**SAZEBNÍK POPLATKŮ**

**pro fyzické osoby spotřebitele, fyzické osoby podnikatele a právnické osoby**

**Platnost od 1.5.2022**

|  |  |
| --- | --- |
| **Poskytnutí úvěru - poplatky** | Výše poplatku |
| Posouzení žádosti o úvěr | 0 Kč |
| Poskytnutí úvěru (hradí se při čerpání úvěru)Expresní čerpání úvěru | od 4 %, minimálně 20 000 Kč0 Kč |
| Vyplacení exekucí včetně příslušných právních služeb | 20 000 Kč + 5 % z výše exekucí |
| Ocenění nemovitosti (pokud je potřeba nové od odhadce) | dle sazebníku odhadce |
| Podpis smluvní dokumentace mimo sídlo IMMO Leasing, SE | 3 000 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| **Úvěrový účet - poplatky** | Výše poplatku |
| Zřízení, vedení a zrušení úvěrového účtu | 0 Kč |
| Správa úvěru  | 0 Kč |
| Roční výpis v elektronické podobě | 0 Kč |
| Roční výpis v papírové podobě | 150 Kč |
| Mimořádný výpis v elektronické podobě | 250 Kč |
| Mimořádný výpis v papírové podobě | 500 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ostatní úkony - poplatky** | Výše poplatku |
| Změna smluvních podmínek z podnětu klienta | 5 000 Kč |
| Změna vinkulace pojistného plnění | 1 000 Kč |
| Vyčíslení předčasného splacení (fyzické osoby spotřebitelé) | 0 Kč |
| Vyčíslení předčasného splacení (fyzické osoby podnikatelé, právnické osoby) | 500 Kč |
| Předčasné splacení (na základě žádosti klienta) | dle úvěrové smlouvy |
| Zajištění výmazu zástavního práva na katastru nemovitostí (fyzické osoby podnikatelé, právnické osoby)Zajištění výmazu zástavního práva na katastru nemovitostí (fyzické osoby spotřebitelé)Vyhotovení specifického dokumentu dle požadavku klienta  | 3 000 Kč(za každé zástavní právo)2 000 Kč (za každé zástavní právo)minimálně 1 000,- Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nedodržení smluvních podmínek - poplatky** | Výše poplatku |
| Sankce za porušení úvěrových podmínek  | dle úvěrové smlouvy |
| Úroky z prodlení | dle úvěrové smlouvy |
| Zaslání upomínky v souvislosti s neplněním podmínek úvěru (poštou nebo elektronicky) | 1 000 Kč |
| Zaslání 2. a další upomínky v souvislosti s neplněním podmínek úvěru | 2 000 Kč |
| Výzva před zesplatněním a nařízením exekuce | 3 000 Kč |
| Oznámení o zesplatnění a výzva k úhradě celého dluhu | 5 000 Kč |
| Oznámení o započetí výkonu zástavního právaOsobní návštěva klienta při porušení podmínek úvěru | 2 500 Kč5 000 Kč |